

Piano Particolareggiato
relativo alla scheda di PRG n.167
"Area Casino - Placchi" - SUB COMPARTO B

UBICAZIONE: Via Pana
COMITENTE:
GIMO SRL in liquidazione

Planimetria di Progetto
Sezioni

Fig.61 Mapp. 55-96-109-105

Rapp. 1:500

PROGETTISTA

Catasto: Area spedita in
topografia
AUTONOME AMMINISTRAZIONI
REGIONALI
RETTORIANZE REGIONALI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Urban Tecnologie Parma
4to Corfoglio
Via del Lavoro 18
41012 Sesto
Corte Emila

Planimetria Generale Stato di Progetto
scala 1:500

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

- Sl. mq. 28.269,00
- Indice di utilizzazione territoriale UT 0,50 / mq. ST
- SUL max (mq. 28.269 x 0,50) = mq. 14.134,50
- H.max 12,00 ml.

- LEGENDA linee esistenti**
- Limite SUB COMPARTO B mq. 28.269
 - Sup. Fondiaria lotto 1 mq. 13.821
 - Limite massimo edificabilità
 - Metronodotto SNAM esistente INTERRATO
 - Linea Alto Tensione ENEL esistente ABREA
 - Linea Medio Tensione ENEL esistente ABREA
 - Linea ENEL esistente INTERRATA
 - Fascio di rispetto stradale 30mt
 - Fascio di rispetto clinocurvitico 30mt
 - Fascio di rispetto scolo Consorziale
 - Pali Illuminazione Pubblico



Sezioni scala 1:500

LEGENDA

- livello terreno di progetto
- livello terreno stato di fatto

SEZIONE 2
C.T. 1:500

QUOTE DI PRODOTTO	
Quoto terreno ATTUALE	23.39
Dati scivolo nuovo	8,73
Dati scivolo vecchio	12,92
Dati progressivo nuovo	18,89
	24,33
	26,09
	34,90
	36,30
	40,57
	41,88
	53,85
	80,85
	121,74
	150,00
	155,06
	161,24
	164,45
	173,78
	177,73
	181,42
	184,69
	187,74
	189,89
	191,14
	200,56

Sezione 2

canile
PERIMETRO AREA SUB COMPARTO B
vialità pubblica
Limite max ingombro
Limite max ingombro
Limite max ingombro
condotta SNAM esistente
condotta SNAM esistente
depressione per laminazione
condotta SNAM
PERIMETRO AREA SUB COMPARTO B
scivolo consorziale Fosso Vecchio

SEZIONE 1
C.T. 1:500

QUOTE DI PRODOTTO	
Quoto terreno ATTUALE	23.19
Dati scivolo nuovo	8,42
Dati scivolo vecchio	12,43
Dati progressivo nuovo	18,95
	23,43
	23,60
	23,60
	44,47
	64,22
	107,42
	144,15
	155,06
	161,24
	164,45
	173,78
	177,73
	181,42
	184,69
	187,74
	189,89
	191,14
	200,48
	204,30
	209,44
	215,29

Sezione 1

canile
PERIMETRO AREA SUB COMPARTO B
vialità pubblica
Limite max ingombro
AREA PRIVATA
Sezione 2
Limite max ingombro
condotta SNAM esistente
condotta SNAM esistente
depressione per laminazione
condotta SNAM
PERIMETRO AREA SUB COMPARTO B
scivolo consorziale Fosso Vecchio